

Die Anlagestrategie

Das Anlageziel des Pan European Property Equities Alpha Plus Fund besteht darin, über der Benchmark liegendes Kapitalwachstum durch strategische und taktische Anlagen in erster Linie in Aktien von börsennotierten Immobilienunternehmen zu erzielen. Mindestens zwei Drittel des Gesamtvermögens des Teilfonds (nach Abzug von Barmitteln) werden in Dividendenpapiere und mit Aktien verbundene Anlageinstrumente (mit Ausnahme von wandelbaren Schuldinstrumenten) von Unternehmen investiert, die ihren eingetragenen Sitz im Europäischen Wirtschaftsraum haben und den überwiegenden Teil ihres Ertrages aus dem Eigentum, dem Management und/oder der Entwicklung von Immobilien in Europa erzielen. Der Teilfonds lautet auf EUR mit GBP als zusätzlicher Handelswährung und ist ein Komplexer Fonds.

Wertentwicklung EUR

Kumulative Wertentwicklung zum 30. November 2008

	1 Monat	Jahr bis dato	1 Jahre	3 Jahre	Seit Auflegung
A1	-	-	-	-	-
A2	-	-	-	-	-
Indic	-	-	-	-	-

Separate Wertentwicklung (Jahresrendite) 30. September 2008

	Sep 07	Sep 06	Sep 05	Sep 04	Sep 03
	Sep 08	Sep 07	Sep 06	Sep 05	Sep 04
A	-	-	-	-	-
A2	-	-	-	-	-
Indice	-	-	-	-	-

Durchsch. Jahresperf. zum 30. November 2008

	3 Jahre	5 Jahre	Seit Auflegung
A1	-	-	-
A2	-	-	-
Indice	-	-	-

A1: Ausschüttend A2: Thesaurierend

Aktive Länder-Positionen (%)	"Long"	"Short"	Netto	Fünf zehn größten Positionen	%	Engagement	%
Europa	97.4	-4.5	92.9	1 Unibail	9.7	Aktien « long »	97.4
Großbritannien	39.1	-	39.1	2 Great Portland	6.4	Aktien « short »	-4.5
Kontinental Europa	42.2	-	42.2	3 Wihlborgs Fastigheter	6.3	Cash	8.1
Österreich	4.1	-	4.1	4 Derwent London	6.1	Netto	101.0
Belgien	4.4	-	4.4	5 Corio	5.6	Gross Exposure	110.0
Frankreich	14.1	-	14.1				
Deutschland	-	-	-				
Griechenland	-	-	-				
Italien	-	-	-				
Niederlande	15.1	-	15.1				
Spanien	-	-	-				
Schweiz	4.4	-	4.4				
Skandinavien	16.1	-4.5	11.6				
Schweden	10.8	-4.5	6.3				
Finnland	5.3	-	5.3				
Gesamte offene Positionen	97.4	-4.5	92.9				
Barmittel	8.1	-	8.1				
Gesamte offene Positionen ink Cash	105.5	-4.5	101.0				

Für Fondsmanager-Kommentare besuchen Sie bitte unsere Website unter: www.henderson.com/horizon.

Vertriebsgenehmigung für Luxemburg, Deutschland, die Niederlande, das Vereinigte Königreich, Italien, die Schweiz, Österreich, Frankreich, Belgien, Spanien, Schweden, Norwegen, Macau, Liechtenstein und Irland. Anleger werden darauf hingewiesen, dass die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt und die Performance Daten die bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile erhobenen Kommissionen und Kosten unberücksichtigt lassen.

Der Wert einer Anlage und die Höhe der Erträge können infolge von Markt- und Währungsschwankungen sowohl fallen als auch steigen, und es ist möglich, dass Sie nicht den gesamten ursprünglich investierten Anlagebetrag zurückbekommen. Steuervorschriften können sich infolge von Gesetzesänderungen ändern und die Gewährung von Steuervergünstigungen hängt von der jeweiligen persönlichen Steuer Situation ab. Nähere Informationen zum Henderson Horizon Fund entnehmen Sie bitte dem Verkaufsprospekt.

Zeichnungen können nicht auf der Basis dieser Beilage vorgenommen werden. Zeichnungen sind nur gültig, wenn sie auf der Grundlage des aktuellen Prospekts vorgenommen werden, dem der neueste verfügbare Jahresbericht und der Halbjahresbericht beigelegt ist, falls dieser aktueller ist. Ausfertigungen dieser Dokumente sind im eingetragenen Geschäftssitz des Fund bzw. zuständigen Verwaltungsbüro oder bei der Vertriebsstelle, Henderson Global Investors Limited, erhältlich. Die Informationen zum Fonds werden ausschließlich unter der Voraussetzung bereitgestellt, dass sie für nicht in den USA ansässige Kunden bestimmt sind. Der Henderson Horizon Fund ist eine offene Investmentgesellschaft, die am 30. Mai 1985 in Luxemburg in Form einer SICAV nach Teil 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2002 über Organismen für gemeinsame Anlagen gegründet wurde, und deren eingetragener Geschäftssitz sich in 33, Rue de Gasperich, L-2085, Großherzogtum Luxemburg, befindet. Es handelt sich hierbei um einen anerkannten Organismus für gemeinsame Anlagen zum Zweck der Verkaufsförderung im Vereinigten Königreich. Potenzielle Anleger im Vereinigten Königreich werden davon in Kenntnis gesetzt, dass alle - oder die meisten - der durch das Aufsichtssystem des Vereinigten Königreichs gewährten Schutzmaßnahmen auf eine Anlage in die Gesellschaft keine Anwendung finden, und dass keine Entschädigung im Rahmen des United Kingdom Investment Compensation Scheme zur Verfügung steht. Ausgegeben von Henderson Global Investors Limited (unter Überwachung durch die FSA), dem Anlageberater. Der Horizon Global Bond Fund, Horizon Pan European Bond Fund und der Horizon Global High Yield Bond Fund sind in Hong Kong nicht mehr zum Verkauf zugelassen. Dieses Dokument ist anerkannt und herausgegeben von Henderson Global Investors Limited, einer der Aufsicht durch die Financial Services Authority (FSA) unterliegenden Gesellschaft. Der eingetragene Geschäftssitz von Henderson Global Investors Limited befindet sich in 201 Bishopsgate, London, EC2M 3AE, Gross Britannien. Der Vertreter des Horizon Fonds in Hong Kong ist RBC Dexia Trust Services Hong Kong Limited, eine Tochtergesellschaft des englischen Beteiligungsunternehmens RBC Dexia Investor Services Limited, Tel: +44 852 2978 5793. Fortis Foreign Fund Services AG, Rennweg 57, 8021 Zürich (der "Schweizer Vertreter") agiert als Vertreter und Fortis Banque (Suisse) S.A., Rennweg 57, 8021 Zürich als Zahlstelle des Henderson Horizon Fund in der Schweiz. Der Prospekt, die Statuten sowie die Jahres- und Halbjahresberichte des Henderson Horizon Fund sind kostenlos bei dem Schweizer Vertreter erhältlich.



Henderson

Horizon Fund

Angaben zum Fonds

Status:
Teilfonds des Luxembourg SICAV

Fondsmanager:
Patrick Sumner

Auflegung: Dezember 2007

Fondswährung: EUR

Benchmark:
FTSE EPRA/NAREIT Europe (UK Restricted)

Mindestanlage:
USD 2.500 oder in anderer Währung

Fondsvolumen: EUR 779.791,00

Anzahl der Positionen: 20

Letzte Dividende: n/a

Höchst-/Tiefst-NAV Jahr bis dato (EUR):
A1: 9,55/3,95 A2: 9,55/3,95

NAV(EUR):
A1: 4,16 A2: 4,16

NAV (GBP):
A1: 3,44 A2: 3,44

Fondsrisikostatistik (A2):

	3 Jhr	5 Jhr
Standardabw.:		
- Fonds	-	-
- Index	-	-
Alpha	-	-
Beta	-	-
Sharpe Ratio	-	-
Tracking Error	-	-
Information Ratio	-	-
R2	-	-

Gebührenstruktur:
die Gebührenstruktur ist dem Prospekt zu entnehmen.

Handel: täglich

Codes (A2)

ISIN: LU0327787478

Bloomberg: HEPEPAD LX

Reuters: 65102030

WKN: A0M7WZ

Swiss Valor Code: CH3537789

Veröffentlichter NAV:

- Financial Times
- Börsen-Zeitung
- VWD / FAZ / Handelsblatt
- Het Financieele Dagblad
- Il Sole 24 Ore
- South China Morning Post
- Hong Kong Economic Times
- Der Standard
- www.fundinfo.com
- De Tijd
- La Tribune